



Livraison prévue décembre 2026

NISSAN LEZ ENSERUNE : Nouveaux Lots à proximité de l'école Antoine Beille
à partir de 59 900 €

Nichée entre nature et Méditerranée, Nissan-lez-Ensérune séduit par son cadre de vie authentique et préservé. Cette commune dynamique de l'Hérault offre toutes les commodités du quotidien tout en conservant l'esprit d'un village convivial. À proximité immédiate de Béziers, elle bénéficie d'un environnement naturel remarquable, entre vignobles et sites historiques. Les familles apprécient particulièrement ses équipements récents, dont la nouvelle école Antoine Beille (maternelle et primaire). Nissan est aujourd'hui un lieu idéal pour vivre ou investir sereinement.

Notre nouvelle tranche de la ZAC Enjalbert propose 22 terrains à bâtir de 165 m² à 600 m², à partir de 59 900 €. Idéalement située à la sortie de Nissan-lez-Ensérune, elle bénéficie d'un positionnement stratégique, à proximité immédiate des accès rocade, autoroute et de la commune de Colombiers. Le lotissement offre des terrains variés, pensés pour s'adapter à tous les projets, dans un environnement à la fois naturel et résidentiel. À seulement 2 minutes de la nouvelle école Antoine Beille, il répond parfaitement aux attentes des familles. Un équilibre idéal entre accessibilité, confort de vie et nature.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Un projet pensé pour les familles.
- ★ Une localisation entre Béziers et Narbonne stratégique.
- ★ Un cadre de vie idéal.

Plan de COMPOSITION

Edition du 23/01/2026 10:18:54



Grille de PRIX

Edition du 23/01/2026 10:18:54

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
74 - Libre	450 m ²	150 m ²	220,0 m ²	107 900,00€
75 - Libre	425 m ²	130 m ²	200,0 m ²	104 900,00€
76 - Libre	450 m ²	150 m ²	220,0 m ²	107 900,00€
77 - Optionné	430 m ²	130 m ²	200,0 m ²	104 900,00€
78 - Libre	300 m ²	130 m ²	180,0 m ²	86 900,00€
79 - Optionné	293 m ²	120 m ²	180,0 m ²	84 900,00€
80 - Optionné	290 m ²	120 m ²	180,0 m ²	84 900,00€
81 - Optionné	296 m ²	120 m ²	180,0 m ²	84 900,00€
82 - Optionné	550 m ²	150 m ²	220,0 m ²	119 900,00€
83 - Libre	354 m ²	130 m ²	180,0 m ²	94 900,00€
84 - Libre	300 m ²	130 m ²	180,0 m ²	86 900,00€
85 - Optionné	283 m ²	120 m ²	180,0 m ²	86 900,00€
86 - Libre	237 m ²	120 m ²	160,0 m ²	76 900,00€
87 - Libre	178 m ²	120 m ²	160,0 m ²	64 900,00€
88 - Libre	172 m ²	120 m ²	150,0 m ²	64 900,00€
89 - Libre	222 m ²	120 m ²	160,0 m ²	72 900,00€
90 - Libre	223 m ²	120 m ²	160,0 m ²	72 900,00€
91 - Libre	165 m ²	120 m ²	148,0 m ²	64 900,00€
92 - Libre	170 m ²	120 m ²	150,0 m ²	64 900,00€
93 - Libre	241 m ²	120 m ²	160,0 m ²	76 900,00€
94 - Réservé	400 m ²	130 m ²	200,0 m ²	94 - Réservé
95 - Libre	600 m ²	150 m ²	230,0 m ²	129 900,00€

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 23/01/2026 10:18:54

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Stéphanie RIPOLL
06 48 21 10 78

AGENCE NARBONNE BEZIERS
3, avenue de la Coupé
11100 NARBONNE
04 68 33 01 02

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 600 € TTC
- * Les frais d'architecte coordinateur : 660 € TTC
- * Caution esthétique 700 € TTC
- * Caution voirie 800 € TTC
- * Forfait impôt foncier : 150 € TTC

Les Taxes liées au permis de construire :
* PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) : 1800 €
* Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
* Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement et de la redevance d'archéologie préventive

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

NOTAJURIS ME BESSON
- 34440 COLOMBIERS France
Tel : 0467894064 - Email : notajuris@notaires.fr

Architecte

Philippe Rubio
zac de tournezy 1 - 34070 MONTPELLIER France
Tel : 0467424676 - Email : cdorn@philipperubio.fr

Géomètre

Géomètres Experts CEAU Mèze
- Mèze France
Tel : 0467438360 -

FINANCEMENT

Prêt à taux 0

A PROXIMITE

Education - Ecole Primaire

ECOLE MATERNELLE ET PRIMAIRE ANTOINE BEILLE

Santé - Pharmacie

Santé - Médecin

Transport - Bus

Centre, Bourg