



Livraison prévue décembre 2026

NISSAN LEZ ENSERUNE : Nouveaux Lots à proximité de l'école Antoine Beille

à partir de 59 900 €

Nichée entre nature et Méditerranée, Nissan-lez-Ensérune séduit par son cadre de vie authentique et préservé. Cette commune dynamique de l'Hérault offre toutes les commodités du quotidien tout en conservant l'esprit d'un village convivial. À proximité immédiate de Béziers, elle bénéficie d'un environnement naturel remarquable, entre vignobles et sites historiques. Les familles apprécient particulièrement ses équipements récents, dont la nouvelle école Antoine Beille (maternelle et primaire). Nissan est aujourd'hui un lieu idéal pour vivre ou investir sereinement.

Notre nouvelle tranche de la ZAC Enjalbert propose 22 terrains à bâtir de 165 m² à 600 m², à partir de 59 900 €. Idéalement située à la sortie de Nissan-lez-Ensérune, elle bénéficie d'un positionnement stratégique, à proximité immédiate des accès rocade, autoroute et de la commune de Colombiers. Le lotissement offre des terrains variés, pensés pour s'adapter à tous les projets, dans un environnement à la fois naturel et résidentiel. À seulement 2 minutes de la nouvelle école Antoine Beille, il répond parfaitement aux attentes des familles. Un équilibre idéal entre accessibilité, confort de vie et nature.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Un projet pensé pour les familles.
- ★ Une localisation entre Béziers et Narbonne stratégique.
- ★ Un cadre de vie idéal.

Plan de COMPOSITION

Edition du 23/01/2026 10:18:54



Grille de PRIX

Edition du 23/01/2026 10:18:54

| Lot | Surface | SDP | CES | Prix Grille |
|---------------|---------|--------|----------|--------------|
| 74 - Libre | 450 m2 | 150 m2 | 220,0 m2 | 107 900,00€ |
| 75 - Libre | 425 m2 | 130 m2 | 200,0 m2 | 104 900,00€ |
| 76 - Libre | 450 m2 | 150 m2 | 220,0 m2 | 107 900,00€ |
| 77 - Optionné | 430 m2 | 130 m2 | 200,0 m2 | 104 900,00€ |
| 78 - Libre | 300 m2 | 130 m2 | 180,0 m2 | 86 900,00€ |
| 79 - Optionné | 293 m2 | 120 m2 | 180,0 m2 | 84 900,00€ |
| 80 - Optionné | 290 m2 | 120 m2 | 180,0 m2 | 84 900,00€ |
| 81 - Optionné | 296 m2 | 120 m2 | 180,0 m2 | 84 900,00€ |
| 82 - Optionné | 550 m2 | 150 m2 | 220,0 m2 | 119 900,00€ |
| 83 - Libre | 354 m2 | 130 m2 | 180,0 m2 | 94 900,00€ |
| 84 - Libre | 300 m2 | 130 m2 | 180,0 m2 | 86 900,00€ |
| 85 - Optionné | 283 m2 | 120 m2 | 180,0 m2 | 86 900,00€ |
| 86 - Libre | 237 m2 | 120 m2 | 160,0 m2 | 76 900,00€ |
| 87 - Libre | 178 m2 | 120 m2 | 160,0 m2 | 64 900,00€ |
| 88 - Libre | 172 m2 | 120 m2 | 150,0 m2 | 64 900,00€ |
| 89 - Libre | 222 m2 | 120 m2 | 160,0 m2 | 72 900,00€ |
| 90 - Libre | 223 m2 | 120 m2 | 160,0 m2 | 72 900,00€ |
| 91 - Libre | 165 m2 | 120 m2 | 148,0 m2 | 64 900,00€ |
| 92 - Libre | 170 m2 | 120 m2 | 150,0 m2 | 64 900,00€ |
| 93 - Libre | 241 m2 | 120 m2 | 160,0 m2 | 76 900,00€ |
| 94 - Réservé | 400 m2 | 130 m2 | 200,0 m2 | 94 - Réservé |
| 95 - Libre | 600 m2 | 150 m2 | 230,0 m2 | 129 900,00€ |

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Stéphanie RIPOLL
06 48 21 10 78

AGENCE NARBONNE BEZIERS
3, avenue de la Coupé
11100 NARBONNE
04 68 33 01 02

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 600 € TTC
- * Les frais d'architecte coordinateur : 660 € TTC
- * Caution esthétique 700 € TTC
- * Caution voirie 800 € TTC
- * Forfait impôt foncier : 150 € TTC

Les Taxes liées au permis de construire :

- * PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) : 1800 €
- * Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
- * Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement et de la redevance d'archéologie préventive

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

NOTAJURIS ME BESSON

- 34440 COLOMBIERS France

Tel : 0467894064 - Email : notajuris@notaires.fr

Architecte

Philippe Rubio

zac de tournezy 1 - 34070 MONTPELLIER France

Tel : 0467424676 - Email : cdorn@philipperubio.fr

Géomètre

Géomètres Experts CEAU Mèze

- Mèze France

Tel : 0467438360 -

FINANCEMENT

Prêt à taux 0

A PROXIMITE

Education - Ecole Primaire

ECOLE MATERNELLE ET PRIMAIRE ANTOINE BEILLE

Santé - Pharmacie

Santé - Médecin

Transport - Bus

Centre, Bourg